

PRISLISTE SALGSTRINN 9 - HUS 9

25. april 2025



HUSØY
HAVN

LEIL.NR	ETASJE	BRA -i	BRA -e	TOTALT BRA	TBA	ANTALL SOVEROM	P- PLASS	FELLES- KOSTNADER	PRIS	TOTALE OMKOSTNINGER	TOTAL KJØPESUM
H0201	1	121	7	128	53	2	1	4 184	8 500 000	28 940	8 528 940
H0202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H0203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H0204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H0205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H0206	1	108	6	114	53	2	1	3 824	7 500 000	27 040	7 527 040
H0301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H0302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H0303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H0304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H0305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H0306	2	108	5	113	34	2	1	3 824	8 100 000	27 040	8 127 040
H0401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H0402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H0403	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H0404	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H0405	3	65	5	70	17	1	1	2 504	4 700 000	20 740	4 720 740
H0406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!

BETALINGSPLAN

Kjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til overtagelse, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
 Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, se prisliste.
 Tinglysingsgebyr for skjøte kr 545,-.
 Tinglysingsgebyr per pantedokument kr 545,-.
 Oppstartskapital til sameiet kr 10.000,-.
 Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtagelse belastes sameiet. Sameiets styret har fullmakt til å akseptere ferdigstillelse av fellesareal samt frigivelse av tilbakeholdt beløp som er knyttet til dette. Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være 5852- kroner per kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 30,- per kvm BRA per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, plenklipping, forretningsførsel og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert OBOS som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader. TV/internett faktureres direkte fra kabelselskapet og er anslått til kr 359,- per leilighet pr måned. Driftskostnader til garasjeanlegget er stipulert til kr 240,- per plass per måned. Dette blir fakturert direkte fra garasjesameiet.

KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter og renovasjon faktureres direkte fra kommunen. Estimert årlig kostnad utgjør kr 13 955,-. Standard renovasjonsløsning kommer i tillegg og utgjør kr 3 430,- for hver seksjon. Kommunale avgifter faktureres 4 ganger i året. Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2024. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.