

PRISLISTE SALGSTRINN 7 - HUS 7

7. februar 2025



HUSØY
HAVN

LEIL.NR	ETASJE	BRA -i	BRA -e	TOTALT BRA	TBA	ANTALL SOVEROM	P- PLASS	FELLES- KOSTNADER	PRIS	TOTALE OMKOSTNINGER	TOTAL KJØPESUM
H07-201	2	121	7	128	64	2-3	1	4 214	8 395 000	24 019	8 419 019
H07-202	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-
H07-203	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-
H07-204	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-
H07-205	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-
H07-206	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-
H07-301	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-
H07-302	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-
H07-303	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-
H07-304	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-
H07-305	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-
H07-306	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-
H07-401	4	121	5	126	49	3	1	4 214	9 900 000	24 019	9 924 019
H07-402	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-
H07-403	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-
H07-404	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-
H07-405	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-
H07-406	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT	-	-

BETALINGSPLAN

Kjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til overtagelse, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, se prisliste.
Tinglysingsgebyr for skjøte kr 500,-.
Tinglysingsgebyr per pantedokument inkl. attestgebyr kr 740,-.
Oppstartskapital til sameiet kr 5.000,-.
Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være 5.852,- kroner per kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er kr 30,- per kvm BRA per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, plenklipping, forretningsførsel og renhold er inkludert.

Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert OBOS som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

TV/internett faktureres direkte fra kabelselskapet og er ca. kr 359 per leilighet pr måned. Driftskostnader til garasjeanlegget er ca. kr 240,- per plass per måned. Dette blir fakturert direkte fra garasjesameiet.

KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter og renovasjon faktureres direkte fra kommunen. Estimert årlig kostnad utgjør kr 13 955,-. Standard renovasjonsløsning kommer i tillegg og utgjør kr 3 430,- for hver seksjon. Kommunale avgifter faktureres 4 ganger i året. Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2024. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.