

# PRISLISTE SALGSTRINN 10 - HUS 10

20. november 2024



HUSØY  
HAVN

LEIL.NR	ETASJE	BRA -i	BRA -e	TOTALT BRA	TBA	ANTALL SOVEROM	P- PLASS	FELLES- KOSTNADER	PRIS	TOTALE OMKOSTNINGER	TOTAL KJØPE- SUM
H10-101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-103	1	127	7	134	39	2	1	4 364	6 800 000	29 820	6 829 820
H10-201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-305	3	90	5	95	9	3	1	3 290	5 990 000	24 390	6 014 390
H10-306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-307	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-403	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-404	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-405	4	90	5	95	9	3	1	3 290	6 590 000	24 390	6 614 390
H10-406	4	90	5	95	17	3	1	3 278	6 790 000	24 390	6 814 390
H10-407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT!
H10-408	4	127	6	133	39	2	1	4 382	11 600 000	29 810	11 629 810

## BETALINGSPLAN

Kjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til overtakelse, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Kjøperen er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtakelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

## OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:  
 Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, se prisliste.  
 Tinglysingsgebyr for skjøte kr 500,-.  
 Tinglysingsgebyr per pantedokument inkl. attestgebyr kr 740,-.  
 Oppstartskapital til sameiet kr 10.000,-.  
 Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet. Sameiets styret har fullmakt til å akseptere ferdigstillelse av fellesareal samt frigivelse av tilbakeholdt beløp som er knyttet til dette. Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. Pt. er tomteverdien antatt å være 5852,- kroner per kvm BRA for boligen.  
 Selger tar forbehold om at deler av total dokumentavgift kan påløpe ved overskjøting av andel av utomhussameie og ved overskjøting av seksjoner i Parkeringssameiet til Sameiet. Dersom overskjøting av parkering og utomhussameie gjennomføres senere enn overskjøting av seksjonen vil den andelen av dokumentavgiften som gjelder dette stå på klientkonto hos Megler inntil overskjøting finner sted. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

## FELLESKOSTNADER

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 30,- per kvm BRA per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, plenklipping, forretningsførsel og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert OBOS som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader. TV/internett faktureres direkte fra kabelselskapet og er anslått til kr 359,- per leilighet pr måned. Driftskostnader til garasjeanlegget er stipulert til kr 240,- per plass per måned. Dette blir fakturert direkte fra garasjesameiet.

## KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter og renovasjon faktureres direkte fra kommunen. Estimert årlig kostnad utgjør kr 13 955,-. Standard renovasjonsløsning kommer i tillegg og utgjør kr 3 430,- for hver seksjon. Kommunale avgifter faktureres 4 ganger i året. Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2024. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser. Tilvalgsfrist er utløpt for dette bygget – Kontakt megler for ev. spørsmål.