



LEIL.NR	ETASJE	AREAL BRA	AREAL P-ROM	AREAL BALKONG	ANTALL SOVEROM	P-PLASS	FELLES- KOSTNADER	PRIS	TOTALE OMKOSTNINGER	TOTAL KJØPESUM
<b>H07-201</b>	2	121	119	64,9	2-3	1	4 214	8 395 000	24 019	<b>8 419 019</b>
<b>H07-202</b>	2	44,5	43,6	16,7	1	1	-	<b>SOLGT</b>	-	-
<b>H07-203</b>	2	44,5	43,6	16,7	1	1	-	<b>SOLGT</b>	-	-
<b>H07-204</b>	2	86,3	82,5	32,4	3	1	-	<b>SOLGT</b>	-	-
<b>H07-205</b>	2	64,6	62,7	32,4	1	1	-	<b>SOLGT</b>	-	-
<b>H07-206</b>	2	108	104,2	50,2	2-3	1	-	<b>SOLGT</b>	-	-
<b>H07-301</b>	3	120,8	116,9	48,7	2-3	1	-	<b>SOLGT</b>	-	-
<b>H07-302</b>	3	44,5	43,6	8,4	1	1	-	<b>SOLGT</b>	-	-
<b>H07-303</b>	3	44,5	43,6	8,4	1	1	-	<b>SOLGT</b>	-	-
<b>H07-304</b>	3	86,3	82,5	16,4	3	1	-	<b>SOLGT</b>	-	-
<b>H07-305</b>	3	64,6	62,7	16,6	1	1	-	<b>SOLGT</b>	-	-
<b>H07-306</b>	3	108	106	35,5	2-3	1	-	<b>SOLGT</b>	-	-
<b>H07-401</b>	4	121	119	49,1	2-3	1	4 214	10 600 000	24 019	<b>10 624 019</b>
<b>H07-402</b>	4	44,5	43,6	9,1	1	1	-	<b>SOLGT</b>	-	-
<b>H07-403</b>	4	44,5	43,6	9,1	1	1	-	<b>SOLGT</b>	-	-
<b>H07-404</b>	4	86,3	82,5	17	3	1	-	<b>SOLGT</b>	-	-
<b>H07-405</b>	4	64,6	62,7	17	1	1	-	<b>SOLGT</b>	-	-
<b>H07-406</b>	4	108	106	34,1	2-3	1	-	<b>SOLGT</b>	-	-

**BETALINGSPLAN**

Kjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til overtakelse, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

**OMKOSTNINGER**

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:  
 Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, se prisliste.  
 Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-.  
 Tinglysingsgebyr per pantedokument inkl. attestgebyr kr 757,-.  
 Oppstartskapital til sameiet kr 5.000,-.  
 Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være 5.852,- kroner per kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

**FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er kr 30,- per kvm BRA per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, plenklipping, forretningsførsel og renhold er inkludert.

Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert OBOS som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

TV/internett faktureres direkte fra kabelselskapet og er ca. kr 359 per leilighet pr måned. Driftskostnader til garasjeanlegget er ca. kr 225,- per plass per måned. Dette blir fakturert direkte fra garasjesameiet.

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter og renovasjon faktureres direkte fra kommunen. Estimert årlig kostnad utgjør kr 12 074,-. Standard renovasjonsløsning kommer i tillegg og utgjør kr 3 346,- for hver seksjon. Kommunale avgifter faktureres 4 ganger i året. Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2023. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.