



LEIL.NR	ETASJE	AREAL BRA	AREAL P-ROM	AREAL BALKONG	ANTALL SOVEROM	P-PLASS	FELLES- KOSTNADER	PRIS	TOTALE OMKOSTNINGER	TOTAL KJØPE-SUM
H10-101	1	67.1	64.4	17.9	1	1	-	-	-	SOLGT!
H10-102	1	64.6	62.6	17.8	1	1	-	-	-	SOLGT!
H10-103	1	126	122.4	20 + 27	2	1	4 364	7 690 000	29 762	7 719 762
H10-201	2	44.5	43.4	9.6	1	1	-	-	-	SOLGT!
H10-202	2	44.6	43.5	8.6	1	1	-	-	-	SOLGT!
H10-203	2	44.6	43.5	8.6	1	1	-	-	-	SOLGT!
H10-204	2	44.6	43.5	8.6	1	1	-	-	-	SOLGT!
H10-205	2	90.2	86	9.8	3	1	3 290	5 590 000	24 512	5 614 512
H10-206	2	89.8	85.6	17.2	3	1	3 278	5 790 000	24 492	5 814 492
H10-207	2	64.6	62.6	16.6	1	1	-	-	-	SOLGT!
H10-208	2	126.6	122.4	17,9 + 23,3	2	1	-	-	-	SOLGT!
H10-301	3	44.5	43.4	9.2	1	1	-	-	-	SOLGT!
H10-302	3	44.6	43.5	8	1	1	-	-	-	SOLGT!
H10-303	3	44.6	43.5	8.4	1	1	-	-	-	SOLGT!
H10-304	3	44.6	43.5	8	1	1	-	-	-	SOLGT!
H10-305	3	90.2	86	9	3	1	3 290	5 990 000	24 512	6 014 512
H10-306	3	89.8	85.6	17.5	3	1	3 278	6 190 000	24 492	6 214 492
H10-307	3	64.6	62.6	16.6	1	1	-	-	-	SOLGT!
H10-308	3	126.6	122.4	24 + 17,9	2	1	-	-	-	SOLGT!
H10-401	4	44.5	43.4	9.5	1	1	-	-	-	SOLGT!
H10-402	4	44.6	43.5	8.7	1	1	-	-	-	SOLGT!
H10-403	4	44.6	43.5	9	1	1	-	-	-	SOLGT!
H10-404	4	44.6	43.5	8.7	1	1	-	-	-	SOLGT!
H10-405	4	90.2	86	9.7	3	1	3 290	6 590 000	24 512	6 614 512
H10-406	4	89.8	85.6	17.8	3	1	3 278	6 790 000	24 492	6 814 492
H10-407	4	64.6	62.6	16.9	1	1	-	-	-	SOLGT!
H10-408	4	126.6	122.4	24,1 + 17,9	2	1	4 382	11 600 000	29 912	11 629 912

**BETALINGSPLAN**

10 % av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % dersom Kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse. Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtakelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

**OMKOSTNINGER**

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:  
 Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, se prisliste.  
 Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-.  
 Tinglysningsgebyr per pantedokument inkl. attestgebyr kr 757,-.  
 Oppstartskapital til sameiet kr 10.000,-.  
 Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet. Sameiets styret har fullmakt til å akseptere ferdigstillelse av fellesareal samt frigivelse av tilbakeholdt beløp som er knyttet til dette. Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være 5852,- kroner per kvm BRA for boligen. Selger tar forbehold om at deler av total dokumentavgift kan påløpe ved overskjøting av andel av utomhussameie og ved overskjøting av seksjoner i Parkeringssameiet til Sameiet. Dersom overskjøting av parkering og utomhussameie gjennomføres senere enn overskjøting av seksjonen vil den andelen av dokumentavgiften som gjelder dette stå på klientkonto hos Megler inntil overskjøting finner sted.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

**FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 30,- per kvm BRA per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, plenklipping, forretningsførsel og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert OBOS som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader. TV/internett faktureres direkte fra kabelselskapet og er anslått til kr 359,- per leilighet pr måned. Driftskostnader til garasjeanlegget er stipulert til kr 225,- per plass per måned. Dette blir fakturert direkte fra garasjesameiet.

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter og renovasjon faktureres direkte fra kommunen. Estimert årlig kostnad utgjør kr 12 074,-. Standard renovasjonsløsning kommer i tillegg og utgjør kr 3 346,- for hver seksjon. Kommunale avgifter faktureres 4 ganger i året. Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2023. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.

Tilvalgsfrist er utløpt for dette bygget – Kontakt megler for ev. spørsmål.