



LEIL.NR	ETASJE	AREAL BRA	AREAL P-ROM	AREAL BALKONG	ANTALL SOVEROM	P-PLASS	FELLES- KOSTNADER	PRIS	TOTALE OMKOSTNINGER	TOTAL KJØPESUM
H0201	1	120	116	18+38	2	1	3 396	8 500 000	30 112	8 530 112
H0202	1	44	43	16	1	1	-	-	-	<b>SOLGT!</b>
H0203	1	44	43	16	1	1	-	-	-	<b>SOLGT!</b>
H0204	1	86	82	32	3	1	2 441	5 950 000	24 842	5 974 842
H0205	1	64	62	32	1	1	1 825	4 450 000	21 422	4 471 422
H0206	1	108	104	18+34	2	1	3 059	7 500 000	28 252	7 528 252
H0301	2	120	116	18+29	2	1	3 396	9 100 000	30 112	9 130 112
H0302	2	44	43	8	1	1	1 263	3 200 000	18 322	3 218 322
H0303	2	44	43	8	1	1	1 263	3 200 000	18 322	3 218 322
H0304	2	86	82	16	3	1	2 441	6 550 000	24 842	6 574 842
H0305	2	64	62	16	1	1	1 825	4 850 000	21 422	4 871 422
H0306	2	108	104	17+17	2	1	3 059	8 100 000	28 252	8 128 252
H0401	3	120	116	19+29	2	1	3 396	9 700 000	30 112	9 730 112
H0402	3	44	43	9	1	1	1 263	3 400 000	18 322	3 418 322
H0403	3	44	43	9	1	1	-	-	-	<b>SOLGT!</b>
H0404	3	86	82	17	3	1	2 441	7 150 000	24 842	7 174 842
H0405	3	64	62	17	1	1	1 825	5 250 000	21 422	5 271 422
H0406	3	108	104	18+16	2	1	3 059	8 700 000	28 252	8 728 252

**BETALINGSPLAN**

10 % av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % dersom Kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

**OMKOSTNINGER**

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:  
 Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, se prisliste.  
 Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-.  
 Tinglysningsgebyr per pantedokument inkl. attestgebyr kr 757,-.  
 Oppstartskapital til sameiet kr 10.000,-.  
 Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet. Sameiets styret har fullmakt til å akseptere ferdigstillelse av fellesareal samt frigivelse av tilbakeholdt beløp som er knyttet til dette. Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være 6.208,- kroner per kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysnings-tidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

**FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 30,- per kvm BRA per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, plenklipping, forretningsførsel og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert OBOS som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader. TV/internett faktureres direkte fra kabelselskapet og er anslått til kr 359,- per leilighet pr måned. Driftskostnader til garasjeanlegget er stipulert til kr 225,- per plass per måned. Dette blir fakturert direkte fra garasjesameiet.

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter og renovasjon faktureres direkte fra kommunen. Estimert årlig kostnad utgjør kr 8.490,-.  
 Standard renovasjonsløsning kommer i tillegg og utgjør kr 3.346,- for hver seksjon.

Kommunale avgifter faktureres 4 ganger i året.  
 Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2022.  
 Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.