

# PRISLISTE SALGSTRINN 6 - BRYGGEHUS

30. juni 2022



HUSØY  
HAVN

LEIL.NR	AREAL BRA	AREAL P-ROM	AREAL BALKONG	ANTALL SOVEROM	P-PLASS	BÅT- PLASS	FELLES- KOSTNADER	PRIS	TOTALE OMKOSTNINGER	TOTAL KJØPESUM
<b>H06-101</b>	158.2	143.8	10,4 + 22,7 + 46,8	3 (4)	1	1	-	-	-	<b>SOLGT!</b>
<b>H06-102</b>	158.3	143.9	10,7 + 22,4 + 47,8	3 (4)	1	1	-	-	-	<b>SOLGT!</b>
<b>H06-103</b>	158.2	143.8	10,4 + 22,5 + 46,8	3 (4)	1	1	4 435	14 350 000	47 142	<b>14 397 142</b>
<b>H06-104</b>	158.1	143.7	10,4 + 22,7 + 46,8	3 (4)	1	1	4 435	13 350 000	47 142	<b>13 397 142</b>
<b>H06-105</b>	158.1	143.7	10,7 + 22,1 + 47,8	3 (4)	1	1	4 435	12 950 000	47 142	<b>12 997 142</b>

## SALGS- OG BETALINGSBETINGELSER

Ved utstedt §12 garanti fra selger skal 10 % av kjøpesum innbetales til meglers klientkonto. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. Bustadoppføringsloven § 47 evt. foreligger. Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

## FELLESKOSTNADER

Basert på utkast til budsjett for sameiet, er fellesutgifter ved overtagelsestidspunktet stipulert til ca. kr. 30,- pr. kvm BRA pr. måned (eksklusive garasje, TV/internett og kommunale avgifter) Kommunale avgifter faktureres den enkelte seksjonseier direkte fra kommunen. Se også utkast til budsjett i vedlegg til salgsoppgave for estimerte fellesutgifter for den enkelte leilighet.

## OMKOSTNINGER

Det skal betales 2,5 % dokumentavgift av andel tomteverdi, som er beregnet til kr. 6.208,- per kvm bolig BRA. Det skal betales 2,5% dokumentavgift av markedsverdi per parkeringsplass som selger har vurdert til kr. 250.000,-. Dette utgjør kr 6.250,- i omkostninger. Tinglysnings- gebyr for skjøte p.t. kr. 585,-. Tinglysningsgebyr for evt. pantedokumenter utgjør for tiden kr. 757,- pr. dokument inkl. pantattest. Oppstartskapital til Sameiet Husøy Brygge II på kr 5.000,-. Kapitaltilskudd til sameiet kr. 10.000,-. Oppstartkapitalen blir overført forretningsfører når sameiet er etablert og oppgjørsmegler har fått utbetalingsanvisning av sameiets styre. Beløpet er innskuddskapital til sameiet som ikke tilbakebetales. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Dokumentavgiften for p-plasser forutsetter at kartverket vil akseptere tomteverdi som grunnlag for beregning av dokumentavgift. Hvis ikke tomteverdi aksepteres som avgiftsgrunnlag for p-plasser vil omsetningsverdi legges til grunn.