



LEIL.NR	ETASJE	AREAL BRA	AREAL P-ROM	AREAL BALKONG	ANTALL SOVEROM	P-PLASS	FELLES- KOSTNADER	PRIS	TOTALE OMKOSTNINGER	TOTAL KJØPESUM
H10-101	1	67.1	64.4	17.9	1	1	1 847	<b>3 690 000</b>	21 142	3 711 142
H10-102	1	64.6	62.6	17.8	1	1	1 847	<b>3 690 000</b>	20 842	3 710 842
H10-103	1	126	122.4	20 + 27	2	1	3 609	<b>7 690 000</b>	29 762	7 719 762
H10-201	2	44.5	43.4	9.6	1	1	1 279	<b>2 950 000</b>	17 912	2 967 912
H10-202	2	44.6	43.5	8.6	1	1	1 279	<b>2 950 000</b>	17 912	2 967 912
H10-203	2	44.6	43.5	8.6	1	1	1 279	<b>2 950 000</b>	17 912	2 967 912
H10-204	2	44.6	43.5	8.6	1	1	1 279	<b>2 950 000</b>	17 912	2 967 912
H10-205	2	90.2	86	9.8	3	1	2 586	<b>5 590 000</b>	24 512	5 614 512
H10-206	2	89.8	85.6	17.2	3	1	2 586	<b>5 790 000</b>	24 492	5 814 492
H10-207	2	64.6	62.6	16.6	1	1	1 847	<b>3 990 000</b>	20 842	4 010 842
H10-208	2	126.6	122.4	17,9 + 23,3	2	1	3 609	<b>8 890 000</b>	29 912	8 919 912
H10-301	3	44.5	43.4	9.2	1	1	-	-	-	<b>SOLGT!</b>
H10-302	3	44.6	43.5	8	1	1	1 279	<b>2 990 000</b>	17 912	3 007 912
H10-303	3	44.6	43.5	8.4	1	1	1 279	<b>2 990 000</b>	17 912	3 007 912
H10-304	3	44.6	43.5	8	1	1	1 279	<b>2 990 000</b>	17 912	3 007 912
H10-305	3	90.2	86	9	3	1	2 586	<b>5 990 000</b>	24 512	6 014 512
H10-306	3	89.8	85.6	17.5	3	1	2 586	<b>6 190 000</b>	24 492	6 214 492
H10-307	3	64.6	62.6	16.6	1	1	-	-	-	<b>SOLGT!</b>
H10-308	3	126.6	122.4	24 + 17,9	2	1	-	-	-	<b>SOLGT!</b>
H10-401	4	44.5	43.4	9.5	1	1	-	-	-	<b>SOLGT!</b>
H10-402	4	44.6	43.5	8.7	1	1	-	-	-	<b>SOLGT!</b>
H10-403	4	44.6	43.5	9	1	1	-	-	-	<b>SOLGT!</b>
H10-404	4	44.6	43.5	8.7	1	1	-	-	-	<b>SOLGT!</b>
H10-405	4	90.2	86	9.7	3	1	2 586	<b>6 590 000</b>	24 512	6 614 512
H10-406	4	89.8	85.6	17.8	3	1	2 586	<b>6 790 000</b>	24 492	6 814 492
H10-407	4	64.6	62.6	16.9	1	1	-	-	-	<b>SOLGT!</b>
H10-408	4	126.6	122.4	24,1 + 17,9	2	1	3 609	<b>11 600 000</b>	29 912	11 629 912

**SALGS- OG BETALINGSBETINGELSER**

Ved utstedt §12 garanti fra selger skal 10 % av kjøpesum innbetales til meglers klientkonto. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. Bustadoppføringsloven § 47 evt. foreligger. Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

**FELLESKOSTNADER**

Basert på utkast til budsjett for sameiet, er fellesutgifter ved overtagelsestidspunktet stipulert til ca. kr. 30,- pr. kvm BRA pr. måned (eksklusive garasje, TV/internett og kommunale avgifter) Kommunale avgifter faktureres den enkelte seksjonseier direkte fra kommunen. Se også utkast til budsjett i vedlegg til salgsoppgave for estimerte fellesutgifter for den enkelte leilighet.

**OMKOSTNINGER**

Det skal betales 2,5 % dokumentavgift av andel tomteverdi, som er beregnet til kr. 5.852,- per kvm bolig BRA.

Tinglysnings- gebyr for skjøte p.t. kr. 585,-. Tinglysningsgebyr for evt. pantedokumenter utgjør for tiden kr. 757,- pr. dokument inkl. pantattest. Kapitaltilskudd til sameiet kr. 10.000,-. Oppstartkapitalen blir overført forretningsfører når sameiet er etablert og oppgjørsmegler har fått utbetalingsanvisning av sameiets styre. Beløpet er innskuddskapital til sameiet som ikke tilbakebetales.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Dokumentavgiften for p-plasser forutsetter at kartverket vil akseptere tomteverdi som grunnlag for beregning av dokumentavgift. Hvis ikke tomteverdi aksepteres som avgiftsgrunnlag for p-plasser vil omsetningsverdi legges til grunn.