



LEIL.NR	ETASJE	AREAL BRA	AREAL P-ROM	AREAL BALKONG	ANTALL SOVEROM	P-PLASS	FELLES- KOSTNADER	PRIS	TOTALE OMKOSTNINGER	TOTAL KJØPESUM
H08-101	1	126.6	122.7	43.3	2-3	1	3 810	7 690 000	24 870	7 714 870
H08-201	2	44.6	43.7	9.9	1	1	1 350	2 690 000	12 870	2 702 870
H08-202	2	44.3	43.4	9.2	1	1	-	SOLGT	-	-
H08-203	2	44.3	43.4	9.2	1	1	1 329	2 690 000	12 840	2 702 840
H08-204	2	44.6	43.7	9.2	1	1	1 350	2 790 000	12 870	2 802 870
H08-205	2	90.2	86.1	10.1	3	1	2 706	5 790 000	19 540	5 809 540
H08-206	2	89.8	85.7	16.8	3	1	2 700	5 990 000	19 490	6 009 490
H08-207	2	64.6	62.9	17.1	1	1	1 950	3 890 000	15 820	3 905 820
H08-208	2	126.6	122.7	41.7	2-3	1	3 810	7 790 000	24 870	7 814 870
H08-301	3	44.6	43.7	9.7	1	1	1 350	2 790 000	12 870	2 802 870
H08-302	3	44.3	43.4	8.3	1	1	1 329	2 790 000	12 840	2 802 840
H08-303	3	44.3	43.4	8.7	1	1	1 329	2 790 000	12 840	2 802 840
H08-304	3	44.6	43.7	8.3	1	1	1 350	2 890 000	12 870	2 902 870
H08-305	3	90.2	86.1	9.1	3	1	2 706	5 990 000	19 540	6 009 540
H08-306	3	89.8	85.7	17.2	3	1	2 700	6 190 000	19 490	6 209 490
H08-307	3	64.6	62.9	16.5	1	1	-	SOLGT	-	-
H08-308	3	126.6	122.7	42.5	2-3	1	3 810	8 290 000	24 870	8 314 870
H08-401	4	44.6	43.7	9.9	1	1	-	SOLGT	-	-
H08-402	4	44.3	43.4	8.7	1	1	-	SOLGT	-	-
H08-403	4	44.3	43.4	8.7	1	1	-	SOLGT	-	-
H08-404	4	44.6	43.7	8.7	1	1	-	SOLGT	-	-
H08-405	4	90.2	86.1	9.7	3	1	2 706	6 290 000	19 540	6 309 540
H08-406	4	89.8	85.7	17.4	3	1	2 700	6 490 000	19 490	6 509 490
H08-407	4	64.6	62.9	16.8	1	1	-	SOLGT	-	-
H08-408	4	126.6	122.7	42.5	2-3	1	3 810	8 790 000	24 870	8 814 870

SALGS- OG BETALINGSBETINGELSER

Ved utstedt §12 garanti fra selger skal 10 % av kjøpesum innbetales til meglers klientkonto. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. Bustadoppføringsloven § 47 evt. foreligger. Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

FELLESKOSTNADER

Basert på utkast til budsjett for sameiet, er fellesutgifter ved overtagelsestidspunktet stipulert til ca. kr. 30,- pr. kvm BRA pr. måned (eksklusive garasje, TV/internett og kommunale avgifter)
Kommunale avgifter faktureres den enkelte seksjonseier direkte fra kommunen. Se også utkast til budsjett i vedlegg til salgsoppgave for estimerte fellesutgifter for den enkelte leilighet.

OMKOSTNINGER

Det skal betales 2,5 % dokumentavgift av andel tomteverdi, som er beregnet til kr. 5.852,- per kvm bolig BRA.

Tinglysnings- gebyr for skjøte p.t. kr. 585,-. Tinglysningsgebyr for evt. pantedokumenter utgjør for tiden kr. 757,- pr. dokument inkl. pantattest. Kapitaltilskudd til sameiet kr. 5.000,-. Oppstartkapitalen blir overført forretningsfører når sameiet er etablert og oppgjørsmegler har fått utbetalingsanvisning av sameiets styre. Beløpet er innskuddskapital til sameiet som ikke tilbakebetales.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Dokumentavgiften for p-plasser forutsetter at kartverket vil akseptere tomteverdi som grunnlag for beregning av dokumentavgift. Hvis ikke tomteverdi aksepteres som avgiftsgrunnlag for p-plasser vil omsetningsverdi legges til grunn.