

PRISLISTE SALGSTRINN 7 - HAVNEPARKEN 1

17. september 2020



HUSØY
HAVN

LEIL.NR	ETASJE	AREAL BRA	AREAL P-ROM	AREAL BALKONG	ANTALL SOVEROM	P-PLASS	FELLES- KOSTNADER	PRIS	TOTALE OMKOSTNINGER	TOTAL KJØPESUM
H07-201	2	120	116,6	46,7	3	1	3 468	8 395 000	24 019	8 419 019
H07-202	2	44	43,5	7,7	1	1	1 272	2 690 000	12 839	2 702 839
H07-203	2	44	43,5	7,7	1	1	1 272	2 690 000	12 839	2 702 839
H07-204	2	86	82,7	15,9	3	1	2 485	5 990 000	19 039	6 009 039
H07-205	2	64	62,9	15,9	1	1	1 849	3 690 000	15 819	3 705 819
H07-206	2	108	104,1	36,3	3	1	3 121	7 390 000	22 169	7 412 169
H07-301	3	120	116,6	46,2	3	1	3 468	8 995 000	24 019	9 019 019
H07-302	3	44	43,5	7,7	1	1	1 272	2 690 000	12 839	2 702 839
H07-303	3	44	43,5	7,7	1	1	1 272	2 690 000	12 839	2 702 839
H07-304	3	86	82,7	15,9	3	1	2 485	6 390 000	19 039	6 409 039
H07-305	3	64	62,9	16,6	1	1	1 849	3 790 000	15 819	3 805 819
H07-306	3	108	104,1	32,6	3	1	3 121	7 990 000	22 169	8 012 169
H07-401	4	120	116,6	45,6	3	1	3 468	9 795 000	24 019	9 819 019
H07-402	4	44	43,5	7,7	1	1	-	SOLGT	-	-
H07-403	4	44	43,5	7,7	1	1	-	SOLGT	-	-
H07-404	4	86	82,7	15,9	3	1	2 485	6 590 000	19 039	6 609 039
H07-405	4	64	62,9	15,9	1	1	-	SOLGT	-	-
H07-406	4	108	104,1	32,8	3	1	3 121	8 595 000	22 169	8 617 169

SALGS- OG BETALINGSBETINGELSER

Ved utstedt §12 garanti fra selger skal 10 % av kjøpesum innbetales til meglers klientkonto. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. Bustadoppføringsloven § 47 evt. foreligger. Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

FELLESKOSTNADER

Basert på utkast til budsjett for sameiet, er fellesutgifter ved overtagelsestidspunktet stipulert til ca. kr. 30,- pr. kvm BRA pr. måned (eksklusive garasje, TV/internett og kommunale avgifter) Kommunale avgifter faktureres den enkelte seksjonseier direkte fra kommunen. Se også utkast til budsjett i vedlegg til salgsoppgave for estimerte fellesutgifter for den enkelte leilighet.

OMKOSTNINGER

Det skal betales 2,5 % dokumentavgift av andel tomteverdi, som er beregnet til kr. 5.852,- per kvm bolig BRA.

Tinglysnings- gebyr for skjøte p.t. kr. 585,-. Tinglysningsgebyr for evt. pantedokumenter utgjør for tiden kr. 757,- pr. dokument inkl. pantattest. Kapitaltilskudd til sameiet kr. 5.000,-. Oppstartkapitalen blir overført forretningsfører når sameiet er etablert og oppgjørsmegler har fått utbetalingsanvisning av sameiets styre. Beløpet er innskuddskapital til sameiet som ikke tilbakebetales.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Dokumentavgiften for p-plasser forutsetter at kartverket vil akseptere tomteverdi som grunnlag for beregning av dokumentavgift. Hvis ikke tomteverdi aksepteres som avgiftsgrunnlag for p-plasser vil omsetningsverdi legges til grunn.