

PRISLISTE SALGSTRINN 2 - HUS 3

10. april 2019

LEIL. NR.	ETASJE	AREAL BRA	AREAL P-ROM	AREAL BALKONG	ANTALL SOVEROM	P-PLASS	FELLES- KOSTNADER	PRIS	TOTALE OMKOSTNINGER	TOTAL KJØPESUM
H3-101	1	72,7	69,2	23,5	2	1	-	SOLGT	-	-
H3-102	1	49,7	46,1	7,8	1	1*	-	SOLGT	-	-
H3-103	1	49,7	46,1	7,8	1	1*	-	SOLGT	-	-
H3-104	1	76,4	72,9	19,9	2	1	-	SOLGT	-	-
H3-105	1	95,0	90,0	26,1	3	1	2 366	5 090 000	20 966	5 110 966
H3-106	1	62,5	57,7	8,4	1	1*	-	SOLGT	-	-
H3-107	1	100,4	94,9	30,7	3	1	-	SOLGT	-	-
H3-201	2	87,7	84,2	29,1	2	1	-	SOLGT	-	-
H3-202	2	49,7	46,1	7,5	1	1*	1 263	2 890 000	13 826	2 903 826
H3-203	2	49,7	46,1	7,5	1	1*	1 263	2 890 000	13 826	2 903 826
H3-204	2	76,4	72,9	19,8	2	1	-	SOLGT	-	-
H3-205	2	95,0	90,0	25,8	3	1	2 366	5 390 000	20 966	5 410 966
H3-206	2	62,5	57,7	14,8	1	1*	-	SOLGT	-	-
H3-207	2	116,4	110,9	30,7	4	1	-	SOLGT	-	-
H3-301	3	87,7	84,2	29,2	2	1	-	SOLGT	-	-
H3-302	3	49,7	46,1	7,2	1	1*	1 263	2 990 000	13 826	3 003 826
H3-303	3	49,7	46,1	7,2	1	1*	-	SOLGT	-	-
H3-304	3	76,4	72,9	19,5	2	1	-	SOLGT	-	-
H3-305	3	95,0	90,0	25,5	3	1	2 366	5 790 000	20 966	5 810 966
H3-306	3	62,5	57,7	14,9	1	1*	-	SOLGT	-	-
H3-307	3	116,4	110,9	32,7	4	1	-	SOLGT	-	-
H3-401	4	103,9	100,2	110,5	2	1	-	SOLGT	-	-
H3-402	4	89,8	85,9	19,5	2	1	2 248	6 290 000	20 034	6 310 034
H3-403	4	95,0	90,0	25,5	3	1	2 366	6 990 000	20 966	7 010 966
H3-404	4	132,4	125,7	91,9	3	2*	3 093	12 750 000	26 708	12 776 708

SALGS- OG BETALINGSBETINGELSER

Innen 14 dager fra kontraktsinngåelse skal 10% av kjøpesum være innbetalt til meglers klientkonto. Beløpet må være fri kapital, dvs at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. Bustadoppføringsloven § 47 foreligger. Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

FELLESKOSTNADER

Basert på utkast til budsjett for sameiet, er felles-utgifter stipulert til ca. kr. 25,- pr. kvm BRA pr. måned ved overtakelsestidspunktet. Kommunale avgifter faktureres i tillegg direkte fra kommunen. I tillegg til nevnte stipulerte felleskostnader, kommer bl.a løpende kostnader til TV/internett, strøm, varmtvann og fyringsutgifter.

OMKOSTNINGER

Dokumentavgift 2,5% kun av andel tomteverdi, som er beregnet til 6.208,- per kvm bolig BRA. Tinglysingsgebyr skjøte kr 525,-. Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr. 697,-. Kapitaltilskudd til sameiet kr. 5.000,-. Det tar forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Dokumentavgiften for p-plasser forutsetter at kartverket vil akseptere tomteverdi som grunnlag for beregning av dokumentavgift. Hvis ikke tomteverdi aksepteres som avgiftsgrunnlag for p-plasser vil omsetningsverdi legges til grunn.

* GARASJE/PARKERING

Denne leiligheten vil per overtakelse ha 1 midlertidig parkeringsplass utendørs. Når neste byggetrinn av parkeringsanlegget kan tas i bruk, skal den midlertidige parkeringsplassen erstattes av en plass i parkeringsanlegget. Selger skal tilby slik parkering i parkeringsanlegg senest innen 5 år fra avtaletidspunktet. Dersom selgers plikt til å stille parkeringsplass i parkeringsanlegg til rådighet ikke oppfylles, kompenseres kjøper med kr 200 000. Kjøper skal i så fall fortsatt ha 1 parkeringsplass utendørs.