



LEIL.NR	ETASJE	AREAL BRA	AREAL P-ROM	AREAL BALKONG	ANTALL SOVEROM	P-PLASS	FELLES- KOSTNADER	PRIS	TOTALE OMKOSTNINGER	TOTAL KJØPESUM
H0201	1	120	116	18+38	2	1	4 184	8 500 000	28 892	8 528 892
H0202	1	44	43	16	1	1	-	-	-	SOLGT!
H0203	1	44	43	16	1	1	-	-	-	SOLGT!
H0204	1	86	82	32	3	1	3 164	5 950 000	23 912	5 973 912
H0205	1	64	62	32	1	1	-	-	-	SOLGT!
H0206	1	108	104	18+34	2	1	3 824	7 500 000	27 142	7 527 142
H0301	2	120	116	18+29	2	1	4 184	9 100 000	28 892	9 128 892
H0302	2	44	43	8	1	1	-	-	-	SOLGT!
H0303	2	44	43	8	1	1	-	-	-	SOLGT!
H0304	2	86	82	16	3	1	3 164	6 550 000	23 912	6 573 912
H0305	2	64	62	16	1	1	2 504	4 850 000	20 692	4 870 692
H0306	2	108	104	17+17	2	1	3 824	8 100 000	27 142	8 127 142
H0401	3	120	116	19+29	2	1	4 184	9 700 000	28 892	9 728 892
H0402	3	44	43	9	1	1	-	-	-	SOLGT!
H0403	3	44	43	9	1	1	-	-	-	SOLGT!
H0404	3	86	82	17	3	1	-	-	-	SOLGT!
H0405	3	64	62	17	1	1	2 504	5 250 000	20 692	5 270 692
H0406	3	108	104	18+16	2	1	3 824	8 700 000	27 142	8 727 142

BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % dersom Kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, se prisliste.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-.

Tinglysningsgebyr per pantedokument inkl. attestgebyr kr 757,-.

Oppstartskapital til sameiet kr 10.000,-.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtagelse belastes sameiet. Sameiets styret har fullmakt til å akseptere ferdigstillelse av fellesareal samt frigivelse av tilbakeholdt beløp som er knyttet til dette. Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være 5852,- kroner per kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysnings-tidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 30,- per kvm BRA per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, plenklipping, forretningsførsel og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert OBOS som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader. TV/internett faktureres direkte fra kabelselskapet og er anslått til kr 359,- per leilighet pr måned. Driftskostnader til garasjeanlegget er stipulert til kr 225,- per plass per måned. Dette blir fakturert direkte fra garasjesameiet.

KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter og renovasjon faktureres direkte fra kommunen. Estimert årlig kostnad utgjør kr 12 074,-. Standard renovasjonsløsning kommer i tillegg og utgjør kr 3 346,- for hver seksjon. Kommunale avgifter faktureres 4 ganger i året. Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2023. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.