

PRISLISTE SALGSTRINN 2 - HUS 3

07. mai 2018

| LEIL. NR. | ETASJE | AREAL BRA | AREAL P-ROM | AREAL BALKONG | ANTALL SOVEROM | P-PLASS | FELLES- KOSTNADER | PRIS | TOTALE OMKOSTNINGER | TOTAL KJØPESUM |
|-----------|--------|--------------|----------------|------------------|-------------------|---------|----------------------|--------------|------------------------|-------------------|
| H3-101 | 1 | 72,7 | 69,2 | 23,5 | 2 | 1 | 1 914 | 3 790 000 | 17 396 | 3 807 396 |
| H3-102 | 1 | 49,7 | 46,1 | 7,8 | 1 | 1* | 1 263 | 2 690 000 | 13 826 | 2 703 826 |
| H3-103 | 1 | 49,7 | 46,1 | 7,8 | 1 | 1* | 1 263 | 2 690 000 | 13 826 | 2 703 826 |
| H3-104 | 1 | 76,4 | 72,9 | 19,9 | 2 | 1 | 1 993 | 3 890 000 | 18 017 | 3 908 017 |
| H3-105 | 1 | 95,0 | 90,0 | 26,1 | 3 | 1 | 2 366 | 5 090 000 | 20 966 | 5 110 966 |
| H3-106 | 1 | 62,5 | 57,7 | 8,4 | 1 | 1* | 1 518 | 3 090 000 | 15 844 | 3 105 844 |
| H3-107 | 1 | 100,4 | 94,9 | 30,7 | 3 | 1 | - | SOLGT | - | - |
| H3-201 | 2 | 87,7 | 84,2 | 29,1 | 2 | 1 | 2 209 | 4 790 000 | 19 724 | 4 809 724 |
| H3-202 | 2 | 49,7 | 46,1 | 7,5 | 1 | 1* | 1 263 | 2 890 000 | 13 826 | 2 903 826 |
| H3-203 | 2 | 49,7 | 46,1 | 7,5 | 1 | 1* | 1 263 | 2 890 000 | 13 826 | 2 903 826 |
| H3-204 | 2 | 76,4 | 72,9 | 19,8 | 2 | 1 | - | SOLGT | - | - |
| H3-205 | 2 | 95,0 | 90,0 | 25,8 | 3 | 1 | 2 366 | 5 390 000 | 20 966 | 5 410 966 |
| H3-206 | 2 | 62,5 | 57,7 | 14,8 | 1 | 1* | - | SOLGT | - | - |
| H3-207 | 2 | 116,4 | 110,9 | 30,7 | 4 | 1 | - | SOLGT | - | - |
| H3-301 | 3 | 87,7 | 84,2 | 29,2 | 2 | 1 | 2 209 | 5 090 000 | 19 724 | 5 109 724 |
| H3-302 | 3 | 49,7 | 46,1 | 7,2 | 1 | 1* | 1 263 | 2 990 000 | 13 826 | 3 003 826 |
| H3-303 | 3 | 49,7 | 46,1 | 7,2 | 1 | 1* | 1 263 | 2 990 000 | 13 826 | 3 003 826 |
| H3-304 | 3 | 76,4 | 72,9 | 19,5 | 2 | 1 | - | SOLGT | - | - |
| H3-305 | 3 | 95,0 | 90,0 | 25,5 | 3 | 1 | 2 366 | 5 790 000 | 20 966 | 5 810 966 |
| H3-306 | 3 | 62,5 | 57,7 | 14,9 | 1 | 1* | - | SOLGT | - | - |
| H3-307 | 3 | 116,4 | 110,9 | 32,7 | 4 | 1 | 2 779 | 8 450 000 | 24 225 | 8 474 225 |
| H3-401 | 4 | 103,9 | 100,2 | 110,5 | 2 | 1 | 2 523 | 8 350 000 | 22 207 | 8 372 207 |
| H3-402 | 4 | 89,8 | 85,9 | 19,5 | 2 | 1 | 2 248 | 6 290 000 | 20 034 | 6 310 034 |
| H3-403 | 4 | 95,0 | 90,0 | 25,5 | 3 | 1 | 2 366 | 6 990 000 | 20 966 | 7 010 966 |
| H3-404 | 4 | 132,4 | 125,7 | 91,9 | 3 | 2* | 3 093 | 12 750 000 | 26 708 | 12 776 708 |

SALGS- OG BETALINGSBETINGELSER

Innen 14 dager fra kontraktsinngåelse skal 10% av kjøpesum være innbetalt til meglers klientkonto. Beløpet må være fri kapital, dvs at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. Bustadoppføringsloven § 47 foreligger. Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

FELLESKOSTNADER

Basert på utkast til budsjett for sameiet, er felles-utgifter stipulert til ca. kr. 25,- pr. kvm BRA pr. måned ved overtakelsestidspunktet. Kommunale avgifter faktureres i tillegg direkte fra kommunen. I tillegg til nevnte stipulerte felles-kostnader, kommer bl.a. løpende kostnader til strøm, varmtvann og fyringsutgifter.

OMKOSTNINGER

Dokumentavgift 2,5% kun av andel tomteverdi, som er beregnet til 6.208,- per kvm bolig BRA. Tinglysingsgebyr skjøte kr 525,-. Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr. 697,-. Kapitiltilskudd til sameiet kr. 5.000,-. Det tar forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Dokumentavgiften for p-plasser forutsetter at kartverket vil akseptere tomteverdi som grunnlag for beregning av dokumentavgift. Hvis ikke tomteverdi aksepteres som avgiftsgrunnlag for p-plasser vil omsetningsverdi legges til grunn.

* GARASJE/PARKERING

Denne leiligheten vil per overtakelse ha 1 midlertidig parkeringsplass utendørs. Når neste byggetrinn av parkeringsanlegget kan tas i bruk, skal den midlertidige parkeringsplassen erstattes av en plass i parkeringsanlegget. Selger skal tilby slik parkering i parkeringsanlegg senest innen 5 år fra avtaletidspunktet. Dersom selgers plikt til å stille parkeringsplass i parkeringsanlegg til rådighet ikke oppfylles, kompenseres kjøper med kr 200 000. Kjøper skal i så fall fortsatt ha 1 parkeringsplass utendørs.