

LEIL. NR.	ETASJE	AREAL BRA	AREAL P-ROM	AREAL BALKONG	ANTALL SOVEROM	P-PLASS	FELLES- KOSTNADER	PRIS	TOTALE OMKOSTNINGER
H1-101	1	94,8	89,5	24,4	2	1	2370	5 950 000	15966
H1-102	1	63,2	58,4	15,4	1	1	-	SOLGT	-
H1-103	1	95,2	90,4	24,6	2	1	2380	5 850 000	15966
H1-104	1	63,1	58,3	15,2	1	1	-	SOLGT	-
H1-105	1	101,5	96,2	30,7	2	2	-	SOLGT	-
H1-201	2	97,2	91,9	30,0	2	1	-	SOLGT	-
H1-202	2	71,7	66,9	14,6	2	1	-	SOLGT	-
H1-203	2	95,2	90,4	27,2	2	1	-	SOLGT	-
H1-204	2	63,1	58,3	15,2	1	1	-	SOLGT	-
H1-205	2	117,2	111,9	33,9	3	2	-	SOLGT	-
H1-301	3	97,2	91,9	30,0	2	1	-	SOLGT	-
H1-302	3	71,7	66,9	14,6	2	1	-	SOLGT	-
H1-303	3	95,2	90,4	27,2	2	1	-	SOLGT	-
H1-304	3	63,1	58,3	15,2	1	1	-	SOLGT	-
H1-305	3	117,2	111,9	33,9	3	2	-	SOLGT	-
H1-401	4	182,9	178,1	253,3	2	2	4572,5	17 700 000	29624
H2-101	1	93,3	88	28,6	2	1	2332,5	5 050 000	15966
H2-102	1	62	57,8	15,2	1	1	-	SOLGT	-
H2-103	1	95	90,2	27,0	2	1	2375	4 950 000	15966
H2-104	1	95,7	90,9	26,5	2	1	2392,5	5 050 000	16121
H2-105	1	62	57,8	8,6	1	1	-	SOLGT	-
H2-106	1	101,7	96,4	31,1	2	1	-	SOLGT	-
H2-201	2	112,7	104	31,2	2	1	2817,5	6 950 000	18760
H2-202	2	58	53,8	8,3	1	1	1450	2 850 000	10224
H2-203	2	95	90,2	26,8	2	1	2375	5 150 000	15966
H2-204	2	95,7	90,9	26,4	2	1	-	SOLGT	-
H2-205	2	62	57,8	8,6	1	1	-	SOLGT	-
H2-206	2	117,7	112,4	31,1	3	2	2942,5	8 950 000	19536
H2-301	3	112,7	104	35,6	2	2	2817,5	7 650 000	18760
H2-302	3	58	53,8	8,3	1	1	-	SOLGT	-
H2-303	3	95	90,2	26,8	2	1	-	SOLGT	-
H2-304	3	95,7	90,9	26,2	2	1	-	SOLGT	-
H2-305	3	62	57,8	8,6	1	1	-	SOLGT	-
H2-306	3	117,7	112,4	33,3	3	2	-	SOLGT	-
H2-401	4	107,6	98,9	39,9	2	2	2690	7 950 000	10224
H2-402	4	58	53,8	8,3	1	1	-	SOLGT	-
H2-403	4	95	90,2	26,8	2	1	-	SOLGT	-
H2-404	4	95,7	90,9	26,2	2	1	-	SOLGT	-
H2-405	4	143,5	133	79,9	2	2	3587,5	11 700 000	

SALGS- OG BETALINGSBETINGELSER

Innen 14 dager fra kontraktsinngåelse skal 10% av kjøpesum være innbetalt til meglers klientkonto. Beløpet må være fri kapital, dvs at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. Bustadoppføringsloven § 47 foreligger. Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

OMKOSTNINGER

Dokumentavgift 2,5% kun av andel tomteverdi, som er beregnet til 6.208,- per kvm bolig BRA. Tinglysingsgebyr skjøte kr 525,-. Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-. Kapitaltilskudd til sameiet kr 5.000,-. Det tar forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Dokumentavgiften for p-plasser forutsetter at kartverket vil akseptere tomteverdi som grunnlag for beregning av dokumentavgift. Hvis ikke tomteverdi aksepteres som avgiftsgrunnlag for p-plasser vil omsetningsverdi legges til grunn.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader er stipulert til ca. kr. 25,- pr. kvm BRA pr. mnd. I tillegg kommer bl.a.: Energikostnader, stipulert til kr. 9,- pr. kvm BRA pr. mnd., kostnader forbundet med TV/Bredbånd, stipulert til kr. 300,- pr. mnd., utgifter for drift av garasjeanlegg, stipulert til kr. 200,- pr. parkeringsplass pr. måned.

Kommunale avgifter kommer i tillegg og faktureres den enkelte seksjonseier direkte.