

Husøy Havn boligsameie

39 leiligheter / 3588 BRA

Plan U Felles Garasje/parkeringskjeller

Plan 1 leiligheter og boder (fellesareal)

Hus 01 - 1. etg 5 leiligheter
Hus 01 - 2. etg 5 leiligheter
Hus 01 - 3. etg 5 leiligheter
Hus 01 - 4. etg 1 leilighet

HUS 1

Hus 02 - 1. etg 6 leiligheter
Hus 02 - 2. etg 6 leiligheter
Hus 02 - 3. etg 6 leiligheter
Hus 02 - 4. etg 5 leiligheter

HUS 2

Sum 39 leiligheter 2 bygninger

Estimert budsjettert felleskostnad utgjør ca 19 kr/m² per mnd (ikke medtatt kommunale gebyrer og a konto varme)

Felleskostnad	Fordeling	Kommentar
Felles varmeanlegg oppvarming + varmtvann	målt forbruk per leilighet	a konto innkreving, avregnes årlig mot faktisk forbruk, for mye/for lite utbetales/kreves inn
Styrehonorar	Sameiebrøk	
Kommunale gebyrer - vann / avløp	direkte per leilighet	forbruk iht. vannmåler faktureres sameiet eller faktureres hver leil.het direkte av kommunen ?
Kommunale gebyrer - renovasjon	direkte per leilighet	fellesløsning faktureres sameiet eller faktureres hver leil.het direkte av kommunen ?
Gebyr vann/avløp, renovasjon og feiing	bolig 51-300 m²	Standard årlig gebyr per leilighet når det ikke benyttes vannmåler, er kr 9.771,- inkl. mva for 2016.
Lys og varme fellesarealer	Sameiebrøk	
Renhold innvendig felles	Sameiebrøk	
Heiser, drift/vedl.hold med alarmlinjer	Sameiebrøk	
Vaktmester/div. materiell	Sameiebrøk	
Drift/vedlikehold tekniske anlegg	Sameiebrøk	herav om det er felles ventilasjon eller aggregat i leil.het
Snøbrøyting	Sameiebrøk	
Utvendig drift/vedlikehold	Sameiebrøk	
Innv. drift/vedlikehold fellesarealer	Sameiebrøk	
Drift/vedl.hold garasjeanlegg	per plass	fordeles per P-plass
Forretningsførsel / revisjon	Sameiebrøk	
Andre honorarer/godtgjørelser	Sameiebrøk	
Kabel-TV/bredbånd	per leilighet	grunnpakke fordeles likt per tilkoblingspunkt
Forsikringer	Sameiebrøk	
Andre kostnader (diverse)	Sameiebrøk	
Vedlikeholdsfond	Sameiebrøk	

Husøy Havn boligsameie

Estimert andel felleskostnader per måned

Enhet	Etg.	Garasje plasser	Areal brøk	Andel kostn boligseksj.	Kostn likt fordelt leil	Kostn. plass garasje	A konto fjernvarme
Garasje	U	antall	(BRA)	brøk i %	likt	likt	kr 9,00
				kr 47 073	kr 11 700	kr 7 680	
HUS 01							
101	1.	1	95	kr 1 246	kr 300	kr 160	kr 855
102	1.	1	63	kr 827	kr 300	kr 160	kr 567
103	1.	1	95	kr 1 246	kr 300	kr 160	kr 855
104	1.	1	63	kr 827	kr 300	kr 160	kr 567
105	1.	2	102	kr 1 338	kr 300	kr 320	kr 918
201	2.	1	97	kr 1 273	kr 300	kr 160	kr 873
202	2.	1	72	kr 945	kr 300	kr 160	kr 648
203	2.	1	95	kr 1 246	kr 300	kr 160	kr 855
204	2.	1	63	kr 827	kr 300	kr 160	kr 567
205	2.	2	117	kr 1 535	kr 300	kr 320	kr 1 053
301	3.	1	97	kr 1 273	kr 300	kr 160	kr 873
302	3.	1	72	kr 945	kr 300	kr 160	kr 648
303	3.	1	95	kr 1 246	kr 300	kr 160	kr 855
304	3.	1	63	kr 827	kr 300	kr 160	kr 567
305	3.	2	117	kr 1 535	kr 300	kr 320	kr 1 053
401	4.	2	183	kr 2 401	kr 300	kr 320	kr 1 647
HUS 02							
101	1.	1	93	kr 1 220	kr 300	kr 160	kr 837
102	1.	1	62	kr 813	kr 300	kr 160	kr 558
103	1.	1	95	kr 1 246	kr 300	kr 160	kr 855
104	1.	1	96	kr 1 259	kr 300	kr 160	kr 864
105	1.	1	62	kr 813	kr 300	kr 160	kr 558
106	1.	1	102	kr 1 338	kr 300	kr 160	kr 918
201	2.	1	113	kr 1 483	kr 300	kr 160	kr 1 017
202	2.	1	58	kr 761	kr 300	kr 160	kr 522
203	2.	1	95	kr 1 246	kr 300	kr 160	kr 855
204	2.	1	96	kr 1 259	kr 300	kr 160	kr 864
205	2.	1	62	kr 813	kr 300	kr 160	kr 558
206	2.	2	118	kr 1 548	kr 300	kr 320	kr 1 062
301	3.	2	113	kr 1 483	kr 300	kr 320	kr 1 017
302	3.	1	58	kr 761	kr 300	kr 160	kr 522
303	3.	1	95	kr 1 246	kr 300	kr 160	kr 855
304	3.	1	96	kr 1 259	kr 300	kr 160	kr 864
305	3.	1	62	kr 813	kr 300	kr 160	kr 558
306	3.	2	118	kr 1 548	kr 300	kr 320	kr 1 062
401	4.	2	113	kr 1 483	kr 300	kr 320	kr 1 017
402	4.	1	58	kr 761	kr 300	kr 160	kr 522
403	4.	1	95	kr 1 246	kr 300	kr 160	kr 855
404	4.	1	96	kr 1 259	kr 300	kr 160	kr 864
405	4.	2	143	kr 1 876	kr 300	kr 320	kr 1 287
Sum	sameiet	48	3588	kr 47 073	kr 11 700	kr 7 680	kr 32 292

Husøy Havn boligsameie

39 leiligheter med egne P-plasser

<u>Tekst</u>	<u>Fordeling</u>	<u>Sum pr. år</u>	<u>pr. mnd</u>
(050916)			
<u>Balanse (avregnes årlig)</u>			
Innkrevd akonto fjernvarme (estim kr 9,- per m2 - mnd)	per seksj.	387 072	32 256
Avregnet forbrukt fjernvarme (årlig)	målt forbruk	(387 072)	(32 256)
	delsum	0	0
<u>Inntekter</u>			
Innkrevd andel felleskostnader		797 436	66 453
Andre inntekter			-
	delsum	797 436	66 453
<u>Kostnader</u>			
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	sameiebrøk	36 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	sameiebrøk	5 076	423
Komm. gebyrer - VA (faktureres seksjonen direkte)	direkte		-
Renovasjon (faktureres hver leilighet fra kommunen)	direkte		-
Lys, varme (fellesarealer)	sameiebrøk	24 000	2 000
Renhold (innvend. fellesareal)	sameiebrøk	36 000	3 000
Kabel-TV/bredbånd (grunnpakke bolig à 300,-/mnd)	per leil.het	140 400	11 700
Diverse driftsmateriell	sameiebrøk	9 000	750
Utvendig drift/vedl.hold bygninger	sameiebrøk	48 000	4 000
Innvendig drift/vedl.hold bygning - bolig	sameiebrøk	24 000	2 000
Drift/vedl.hold VVS (felles)	sameiebrøk	12 000	1 000
Drift/vedl.h. ventilasjon kjellere	sameiebrøk	12 000	1 000
Drift/vedl.hold garasjeanlegg, porter, mv. (à 160,-/mnd)	per plass	92 160	7 680
Drift/vedl.hold redskaper og utstyr	sameiebrøk	3 000	250
Drift/vedl.hold el.-anlegg (felles)	sameiebrøk	12 000	1 000
Drift/vedl.hold brannvernanlegg/alarm	sameiebrøk	12 000	1 000
Drift/vedl.hold 2 heisanlegg	sameiebrøk	54 000	4 500
Drift/vedl.hold felles uteområder (snø, grøntanl.-mv.)	sameiebrøk	24 000	2 000
Revisjonshonorar	sameiebrøk	18 000	1 500
Forretningsførsel, mv	sameiebrøk	72 000	6 000
Vaktmestertjenester	sameiebrøk	72 000	6 000
Diverse honorarer	sameiebrøk	3 000	250
Kontorrekvisita	sameiebrøk	1 200	100
Telefon	sameiebrøk	1 200	100
Heis - Alarmtelefoner (2 stk.)	sameiebrøk	9 000	750
Porto	sameiebrøk	1 200	100
Forsikring bygninger	sameiebrøk	66 000	5 500
Bank og kortgebyrer	sameiebrøk	1 800	150
Diverse andre kostnader	sameiebrøk	9 000	750
Annen renteinntekt	sameiebrøk	(600)	(50)
<u>Samlet areal (BRA) 39 leiligheter: 3588 m2</u>	delsum	797 436	66 453

Andel felleskostnad per m2 og mnd (ekskl. kabel-TV og komm. gebyrer) : 15,3
Andel felleskostnad per m2 og mnd (ekskl. komm. gebyrer, inkl kabel-TV) : 18,5